



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
Du Conseil D'Administration
Du Centre Intercommunal d'Action Sociale
du Pays de l'Aigle

Séance du 26 juin 2023.

5 Place du Parc
61300 L'AIGLE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
de l'ORNE

NOMBRE DE MEMBRES

En EXERCICE	23
PRESENTS	13
VOTANTS	19

**DATE DE LA
CONVOCATION**

20/06/2023

OBJET

**Convention de mise à
disposition d'une partie des
locaux de l'école de Saint
Sulpice sur Risle au CIAS
pour l'ouverture d'une
antenne provisoire de la
Maison de la Petite
Enfance.**

Acte reçu en préfecture le

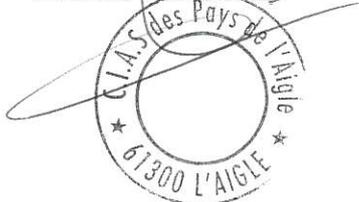
10 juillet 2023

Publié en ligne le

11 juillet 2023

Certifié exécutoire

La Vice-Présidente,
Nathalie LENÔTRE



L'an deux mil vingt-trois, le vingt-six juin à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil d'Administration, légalement convoqués par lettre du vingt juin, se sont réunis dans les locaux du Pôle Animation, sous la présidence de Nathalie LENÔTRE.

Etaient présents : François CARBONELL, Sylvie CHAUVEL-TREPIER, Hugo DUPONT, Véronique HELLEUX, Elisabeth JOSSET, Lucile JOUAUX, Liliane HUBERT, Paule KLYMKO, Nathalie LENÔTRE, Abdellah LHESSANI, Delphine PRIEUR, Jean SELLIER, Sophie THERY.

Pouvoirs : Alain BOUVIER donne pouvoir à François CARBONELL
 Jean-Pierre CHEVALIER donne pouvoir à Paule KLYMKO
 Isabelle CLOUCHÉ donne pouvoir à Sylvie CHAUVEL TREPIER
 Paule GOUIN donne pouvoir à Sophie THERY
 Sylvie MOLERO donne pouvoir à Delphine PRIEUR
 Christophe PAPILLON donne pouvoir à Nathalie LENÔTRE

Absents excusés : Alain BOUVIER, Jean-Pierre CHEVALIER, Isabelle CLOUCHE, Paule GOUIN, Sylvie MOLERO, Christophe PAPILLON, Jacqueline ROSSET, Richard ROUSSEAU

Absents : Fleur GOSSELIN, Nathalie RIBAUT.

Madame la Vice-Présidente informe les membres de l'assemblée que suite à l'ouverture d'une antenne provisoire de la Maison de la Petite Enfance dans les locaux inoccupés de l'école de Saint Sulpice sur Risle. La Communauté de Communes indique sur cette convention, en annexe, qu'elle met à disposition du CIAS, une partie des locaux de Saint Sulpice sur Risle pour l'ouverture d'une antenne provisoire de la Maison Petite Enfance.

Elle stipule également que la fourniture des repas sera assurée par le service scolaire de la CdC.

La présente convention est conclue pour une période allant du 1er octobre 2022 au 31 août 2023 et sera renouvelée par tacite reconduction à la date du 1er septembre, chaque année.

La présente mise à disposition est consentie moyennant un montant mensuel de 600€ et sera revalorisé au 1er septembre, chaque année.

Les frais liés aux fluides seront remboursés par le CIAS à la CdC au prorata des m² occupés.

Les repas confectionnés par le restaurant scolaire de l'école de Saint Sulpice sur Risle et par la cuisine centrale seront facturés 3,17€ par repas. Les repas pour adultes seront facturés 4,32€.

Accusé de réception en préfecture
 061-200072387-20230626-2023-06-26-040-DE
 Date de télétransmission : 10/07/2023
 Date de réception préfecture : 10/07/2023

Les membres du Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

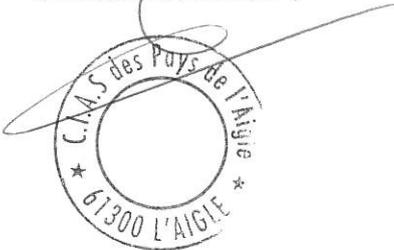
- **APPROUVE** les termes de la convention ci-annexée.
- **AUTORISE** la Vice-Présidente à signer cette convention et toutes les pièces afférentes transmises par la CdC des Pays de L'Aigle pour la durée de la convention.

VOTE : UNANIMITE

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Au registre sont les signatures
Pour copie certifiée conforme.

Acte reçu en préfecture le
10 juillet 2023
Publié en ligne le
11 juillet 2023
Certifié exécutoire

La Vice-Présidente,
Nathalie LENÔTRE





**Convention de mise à disposition d'une partie des
locaux de l'école de Saint Sulpice sur Risle
au CIAS pour l'ouverture d'une antenne
provisoire de la Maison de la Petite Enfance**

ENTRE

La Communauté de Communes des Pays de L'AIGLE, ayant son siège social à L'Aigle - 61300, 5 place du Parc,
Représentée par Monsieur Jean SELLIER, agissant en qualité de Président, autorisé à l'effet des présentes, en vertu d'une décision
du Président n° ..., en date du ...
Ci-après dénommée « La Communauté de Communes »

D'UNE PART,

Et

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale des Pays de L'Aigle, ayant son siège social à L'Aigle – 5 place du Parc,
Représentée par Madame Nathalie LENÔTRE, agissant en qualité de Vice-Présidente, habilité aux fins des présentes, en vertu
d'une délibération ...
Ci-après dénommée « le CIAS »

D'AUTRE PART,

PREAMBULE

Face à l'augmentation du nombre de demandes d'inscription en crèche, le CIAS souhaite ouvrir une antenne provisoire de la
Maison de la Petite Enfance dans les locaux inoccupés de l'école de St Sulpice sur Risle. La crèche comprendra 24 places pour
l'accueil des enfants à partir de 2 ans.

IL EST ARRETE ET CONVENTU CE QUI SUIT :

Article 1 - Objet

La Communauté de Communes met à la disposition du CIAS une partie des locaux de l'école de Saint Sulpice sur Risle
pour l'ouverture d'une antenne provisoire de la Maison de la Petite Enfance. Ces locaux comprennent :

- un sas d'entrée avec bureau pour la direction
- une pièce de vie pour les enfants
- une pièce de pause pour les agents
- des sanitaires
- une partie de la cour d'école
- deux salles de sieste

soit une surface totale de 180 m²

Ces locaux mis à disposition comprennent une entrée indépendante à celle de l'école.

Aucune autre activité ne pourra y être exercée sans l'accord de la Communauté de Communes sous peine de résiliation de la
présente convention.

Le CIAS s'interdit de sous-louer tout ou partie des locaux mis à disposition et, plus généralement, d'en conférer la jouissance
totale ou partielle à un tiers, même temporairement.

La présente convention étant conclue à titre précaire et révocable, la Communauté de Communes se réserve le droit de récupérer
les locaux à tout moment dès lors que l'intérêt général l'exigerait. La reprise des locaux ne pourra alors intervenir que moyennant
le respect d'un préavis de deux mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 2 - Etat des lieux

Le CIAS prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance.

Accusé de réception en préfecture
061-200072387-20230626-2023-06-26-040-DE
Date de télétransmission : 10/07/2023
Date de réception préfecture : 10/07/2023

Le CIAS ne pourra exercer aucun recours contre la Communauté de Communes pour quelque cause que ce soit et notamment, pour mauvais état des locaux ou non-conformité des lieux avec une quelconque réglementation.

Durant la mise à disposition, le CIAS est autorisé à y effectuer des aménagements ou modifications de locaux qu'après accord de la Communauté de Communes.

A la fin de la mise à disposition, le CIAS s'engage à remettre les lieux en état de propreté.

Article 3 - Fourniture des repas

En période scolaire :

- le restaurant scolaire de l'école de Saint Sulpice sur Risle fournira les repas les lundis, mardis, jeudis et vendredis.
- les mercredis, les repas seront confectionnés et livrés par la cuisine centrale de la Communauté de Communes

Hors période scolaire et jusqu'au 31 décembre 2022 :

Les repas seront confectionnés par l'hôpital de L'Aigle dans le cadre d'une convention entre le CIAS et l'hôpital de L'Aigle et livrés par la Maison de la Petite Enfance.

Hors période scolaire et à partir du 1^{er} janvier 2023 :

Les repas seront confectionnés et livrés par la cuisine centrale de la Communauté de communes les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis.

Il est précisé que les mercredis en période scolaire et pendant les vacances scolaires, il appartiendra au personnel de la structure petite enfance de procéder à l'entretien des ustensiles (couverts, plats, assiettes, ...) par quelques moyens que ce soit. Les containers utilisés pour la livraison des repas seront nettoyés par le personnel de la cuisine centrale.

Pendant la période scolaire, les lundis, mardis, jeudis et vendredis, c'est le restaurant scolaire qui s'en chargera.

La Communauté de Communes s'engage à confectionner des repas dans les conditions réglementaires d'hygiène prévues par la réglementation.

Le nombre d'enfants déjeunant à l'antenne de la Maison de la Petite Enfance sera communiqué quotidiennement soit au restaurant scolaire, soit à la cuisine centrale de la Communauté de Communes avant 9 heures. Aussi, à la fin de chaque mois, la Maison de la Petite Enfance communiquera un nombre estimatif pour le mois suivant.

Considérant l'âge des enfants (de 2 à 3 ans), les repas confectionnés par le restaurant scolaire ou la cuisine centrale seront les mêmes que ceux confectionnés pour les enfants des écoles maternelles.

Article 4 - Durée de la convention

La mise à disposition est effective à partir du 1^{er} octobre 2022. Elle prendra fin le 31 août 2023. Elle sera renouvelée, chaque année, par tacite reconduction à la date du 1^{er} septembre.

Article 5 - Conditions financières

La présente mise à disposition est consentie moyennant un montant mensuel de 600 €.

Ce montant sera revalorisé au 1^{er} septembre de chaque année, en fonction de la variation de l'indice des loyers des Activités Tertiaires (ILAT) publié trimestriellement par l'INSEE.

Pour l'indice de référence, le dernier indice ILAT publié à la date de signature de la présente convention est celui du 3^{ème} trimestre de l'année 2022, soit l'indice 124,53.

Pour l'indice de comparaison, il sera pris celui du 3^{ème} trimestre de l'année N.

Les frais liés aux fluides (eau, électricité et chauffage dont l'entretien et la maintenance des installations) seront remboursés par le CIAS à la CdC, au prorata des m² occupés soit 180 m² sur une surface totale de locaux de 570 m²

La Communauté de Communes facturera au CIAS, en début d'année N+1 pour l'année N écoulée, le montant des fluides à rembourser. Une copie des factures sera jointe aux titres de recettes.

Les repas confectionnés par le restaurant scolaire de l'école de Saint Sulpice sur Risle et par la cuisine centrale seront facturés 3,17 € par repas.

S'il y a des repas pour adultes, ceux-ci seront facturés au tarif *Personnels des écoles* fixé à 4,32 € conformément à la délibération n° 2022-12-15-216 du Conseil Communautaire en date du 15 décembre 2022.

Le prix des repas sera revalorisé selon le même taux d'évolution que celui applicable aux tarifs de la restauration scolaire.

La Communauté de Communes facturera au CIAS, chaque trimestre, le nombre de repas fournis pour le trimestre écoulé.

Article 6 - Responsabilité – Assurances

Accusé de réception en préfecture
061-200072387-20230626-2023-06-26-040-DE
Date de télétransmission : 10/07/2023
Date de réception préfecture : 10/07/2023

- Le CIAS devra contracter les assurances nécessaires pour garantir les risques liés :
- à la mise en œuvre d'une antenne de la Maison de la Petite Enfance
 - aux risques locatifs liés à l'occupation des locaux
 - aux obligations qui découlent de la présente convention

Le CIAS demeurera seul responsable de tous actes dommageables du fait de son activité.

Article 7 - Conditions de résiliation

7.1 - Résiliation à l'initiative de l'occupant

Le CIAS a la faculté de mettre fin à son occupation à tout moment par courrier recommandé avec accusé de réception adressé à la Communauté de Communes moyennant le respect d'un préavis de deux mois.

7.2 - Résiliation à l'initiative de la Communauté de Communes.

La résiliation de la présente convention pourra être prononcée en cas de non-respect, par le CIAS, des obligations résultant de la présente convention ou des lois et règlements en vigueur après mise en demeure restée infructueuse.

La Communauté de Communes a la faculté de mettre fin à la convention à tout moment par courrier recommandé avec accusé de réception adressé au CIAS moyennant le respect d'un préavis de deux mois.

Le CIAS ne pourra prétendre à aucune indemnité ou dédommagement de quelque nature que ce soit du fait de la résiliation de la convention.

Article 8 – Attribution de juridiction

Les contestations qui pourraient s'élever entre les parties au sujet de l'exécution ou de l'interprétation de la présente convention feront au préalable l'objet d'une tentative d'accord amiable. En cas d'échec de celui-ci, tout litige relatif à l'application ou à l'interprétation de la présente sera porté devant le Tribunal Administratif de Caen.

Fait à L'Aigle, le
En double exemplaire.

Le Président CdC des Pays de L'Aigle,

La Vice-Présidente du CIAS

Jean SELLIER

Nathalie LENÔTRE

Accusé de réception en préfecture
061-200072387-20230626-2023-06-26-040-DE
Date de télétransmission : 10/07/2023
Date de réception préfecture : 10/07/2023